



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 364-04/23-03/3

URBROJ: 531-06-1-2-23-2

Zagreb, 14. 12. 2023.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i
državne imovine
Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
n/r Sanja Bošnjak
10000 Zagreb, Savska cesta 41/XII

PREDMET: Zahtjev za izradom druge procjene vrijednosti suvlasničkog dijela nekretnine „Vjesnik“ u Zagrebu, Slavonska avenija 2 i 4, Odranska 1 i 1/1, zkč.br. 4712/1, zk.ul. 25814 k.o. Trnje
- odgovor, daje se

VEZA: Vaša KLASA: 940-01/23-05/489, URBROJ: 531-11-1-2-23-5 od 30. listopada 2023. godine

Poštovani,

zaprимljen je zahtjev oznake: Vaša KLASA: 940-01/23-05/489, URBROJ: 531-11-1-2-23-5 od 30. listopada 2023. godine, kojim se sukladno odredbi članka 19. stavka 4. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 78/2015) (u daljnjem tekstu: Zakon), traži izrada druge procjene 277/10000 dijela nekretnine „Vjesnik“ u Zagrebu, Slavonska avenija 2 i 4, Odranska 1 i 1/1, zkč.br. 4712/1, zk.ul. 25814 k.o. Trnje, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Slavonska avenija - Odranska ulica, koju čine dvorište površine 508 m², gospodarsko dvorište površine 1118 m², gospodarsko dvorište površine 12319 m², nadstrešnica površine 283 m², gospodarska zgrada, Zagreb, Odranska ulica 1, 1/1, Zagreb, Slavonska avenija 4, 2, površine 18330 m², što ukupno čini 32558 m², u vlasništvu trgovačkog društva Multiprint d.d. u stečaju, OIB: 51258045194, Zagreb, Slavonska avenija br. 4 u svrhu kupnje iste u ime i za račun Republike Hrvatske, a za potrebe smještaja tijela državne uprave i pismohrane.

Prethodno opisani suvlasnički dio, prema prijedlogu etažnog elaborata-Elaborata posebnih dijelova društva Proing d.o.o. iz siječnja 2022. godine, u naravi se sastoji od:

G01-01

- poslovni prostor 01, 112,38 m² (korisna površina),
 - parkirno mjesto PM 113, površina 12,50 m², 0,20 (koeficijent), 2,50 m² (korisna površina),
- ukupno površine 114,88 m², 29/10000 (idealni dio),

GI-02 poslovni prostor 02, površina 14,00 m², 4/10000 (idealni dio),
GI-03 poslovni prostor 03, površina 15,30 m², 4/10000 (idealni dio),
GI-04 poslovni prostor 04, površina 5,32 m², 1/10000 (idealni dio),
G01-05 poslovni prostor 05, površina 20,18 m², 5/10000 (idealni dio),

G01 -06

- poslovni prostor 06, površina 108,25 m²,
- parkirno mjesto PM 114, površina 12,50 m², 0,20 (koeficijent), 2,50 m², (korisna površina)
ukupno 110,75 m², 28/10000 (idealni dio),

G2-07

- poslovni prostor 07, 696,20 m²,
- parkirno mjesto PM 115, površina 12,50 m², 0,20 (koeficijent), 2,50 m² (korisna površina),
- parkirno mjesto PM 116, površina 12,50 m², 0,20 (koeficijent), 2,50 m², (korisna površina),
- parkirno mjesto PM 117, površina 12,50 m², 0,20 (koeficijent), 2,50 m², (korisna površina),
ukupno 703,70 m², 178/10000 (idealni dio),

G2-08 poslovni prostor 08, korisna površina 15,20 m², 4/10000 (idealni dio),

G2-09 poslovni prostor 09, korisna površina 79,70 m², 20/10000 (idealni dio),

SVEUKUPNO 1.079,03 m², 272/10000 (idealni dio).


Nadalje, naručitelj izrade druge procjene, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, utvrdio je dan kakvoće i dan vrednovanja kao dan izrade procjembenog elaborata za nekretninu koja je predmetom druge procjene. Svrha kupnje predmetne nekretnine je smještaj tijela državne uprave i pismohrane.

Za utvrđivanje tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina potrebno je izraditi drugu procjenu u skladu sa spomenutom odredbom članka 19. stavka 4. Zakona, a koju komisijski izrađuju tri člana Visokog procjeniteljskog povjerenstva (u daljnjem tekstu: VPP) prema propisanoj odredbi članka 19. stavka 5. Zakona. Komisija ima predsjednika koji (po potrebi) u upravnim, sudskim i drugim postupcima obrazlaže drugu procjenu. Raspored imenovanja u komisiju, predsjednik komisije i raspored predmeta određuju se na sjednicama VPP-a. Nadalje, odredbom članka 17. stavka 3. Zakona propisano je, da troškove druge procjene (prema cjeniku procjenitelja) snosi naručitelj i podmiruje unaprijed.

Ponuda, odnosno naknada troškova i nagrada komisiji za izradu druge procjene predmetne nekretnine iznosi ukupno 5.823,96 eura odnosno 43.880,60 kuna s PDV-om prema Poslovniku o radu VPP-a.

Ukoliko imate osigurana sredstva za navedene troškove i suglasni ste sa sadržajem ponude za izradu druge procjene, molimo da nam dostavite izjavu o prihvatanju ponude.

S poštovanjem,


PREDSJEDNIK VISOKOG
PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA
mr. sc. Zeljko Uhlir

Dostaviti:

1. Naslov,
2. Pismohrana, ovdje